

Общински съвет - Пловдив
Вх. № <u>23 XI-186</u>
<u>31.05.2023</u> г.



10 ПК 1-20
ПК Б, К
31.05.23

Община Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

пл. Стефан Стамболов 1
N: 23 ПОБС-147
от 31.05.2023 13:01
Проверка на plovdiv.bg
Код : KTG89B260

ив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От

Арх. Димитър Ахрянов – Главен архитект на община Пловдив

Относно: Допускане изработване на ПУП-парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп на УПИ 102.349, производствени, складови и обществено-обслужващи дейности, представляващ ПИ с ИД 56784.102.87 по КККР на гр. Пловдив, район „Тракия“, местност „Скобелица“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ във връзка с чл.124б, ал.1, чл.125, чл. 8, т. 1, чл.103, ал.3 и ал.4, чл.104, ал.1, чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Становище на Главен архитект на община Пловдив от 01.02.2023 г., заявление с вх. №22П-11640/29.12.2022 г., приложени ПУП-парцеларен план и задание, предлагам Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява техническо задание за изработване на ПУП парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп на УПИ 102.349, производствени, складови и обществено-обслужващи дейности, ПИ с ИД 56784.102.87 по КККР на гр. Пловдив, район „Тракия“, местност „Скобелица“ през част от ПИ с ИД 56784.102.47 и през част от ПИ с ИД 56784.102.49, и двата общинска публична собственост с нтп „за селскостопански, горски, ведомствен път до път с трайна настилка, ПИ с ИД 56784.102.105 с нтп „за път от републиканската пътна мрежа“ с промяна предназначение на земеделска земя.

2. Общински съвет – Пловдив ДОПУСКА изработване на ПУП парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп на УПИ 102.349, производствени, складови и обществено-обслужващи дейности, ПИ с ИД 56784.102.87 по КККР на гр. Пловдив, район „Тракия“, местност „Скобелица“ през част от ПИ с ИД 56784.102.47 и през част от ПИ с ИД 56784.102.49, и двата общинска публична собственост с нтп „за селскостопански,

горски, ведомствен път до път с трайна настилка, ПИ с ИД 56784.102.105 с нтп „за път от републиканската пътна мрежа“ с промяна предназначение на земеделска земя.

Обхват: Част от ПИ с ИД 56784.102.47 и част от ПИ с ИД 56784.102.49, и двата общинска публична собственост с нтп „за селскостопански, горски, ведомствен път.

Контактна зона: ПИ с ИД 56784.102.87, 56784.102.98, 56784.102.25, част от ПИ с ИД 56784.102.49, 56784.102.90, 56784.102.105, част от ПИ с ИД 56784.102.47.

Изисквания: проектът да се изработи при съобразяване разпоредбите на ЗУТ, ЗКИР, ЗООС, ЗБиОР, ЗОЗЗ, ЗКАИИП, Наредба №7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба №8/14.06.2001 г. за ОСУП, Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. за ССПКККР, становище от 01.02.2023 г. по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ на Главния архитект на община Пловдив, и всички други приложими законови и подзаконови нормативни актове.

Проектът да се внесе придружен със становище по чл. 128, ал. 6, т. 1 от ЗУТ от РИОСВ-Пловдив.

3. Общински съвет – Пловдив ВЪЗЛАГА на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

МОТИВИ: Настоящото решение на Общински съвет–Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложи в чл. 4-чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

I. Правни основания:

чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ във връзка с чл.124б, ал.1, чл.125, чл. 8, т. 1, чл.103, ал.3 и ал.4, чл.104, ал.1, чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

II. Фактически основания:

Действащият ПУП-ПРЗ за УПИ 102.349, производствени, складови и обществено-обслужващи дейности е одобрен със Заповед №21ОА-1928/16.07.2021 г. на Кмета на Община Пловдив. Към него са одобрени и план-схеми Електрификация и Водоснабдяване и Канализация и Транспортно-комуникационна. Съгласно схема „Транспортно комуникационна“ достъпът до УПИ 102.349, производствени, складови и обществено-обслужващи дейности, ПИ с ИД 56784.102.87 по КККР на гр. Пловдив, район „Тракия“, местност „Скобелица“ през част от ПИ с ИД 56784.102.47 и през част от ПИ с ИД 56784.102.49, и двата общинска публична собственост с нтп „за селскостопански, горски, ведомствен път до път с трайна настилка, ПИ с ИД 56784.102.105 с нтп „за път от републиканската пътна мрежа“ с промяна предназначение на земеделска земя.

Със заявление вх. №22П-11640/29.12.2022 г. е представен ПУП-парцеларен план и задание, с които се предвижда осигуряване на транспортен достъп на УПИ 102.349, производствени, складови и обществено-обслужващи дейности през част от ПИ с ИД 56784.102.47 и през част от ПИ с ИД 56784.102.49, и двата общинска публична собственост с нтп „за селскостопански, горски, ведомствен път до път с трайна настилка, ПИ с ИД 56784.102.105 с нтп „за път от републиканската пътна мрежа“. Площта на транспортният достъп е 0.663 дка.

Съгласно ОУП Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с Протокол № 22 от 24.11.2022 г., на Общински съвет–Пловдив част от ПИ с ИД 56784.102.47 и част от ПИ с ИД 56784.102.49, предмет на проекта попадат в устройствена зона Соп.

Приложените ПУП-парцеларен план и задание са разгледани и със становище на Главния архитект на Община Пловдив от 01.02.2023 г. се считат за градоустройствено допустими.

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за вземане на настоящото решение за допускане изработване на ПУП-ПП е изрично регламентирана с нормите на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, настоящото решение да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия, предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на община Пловдив.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

Приложения:

- Заявление с вх. №22П-11640/29.12.2022 г.,
- Заповед №21ОА-1928/16.07.2021 г. на Кмета на Община Пловдив-текстова и графична част,
- ПУП-Парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп до УПИ 102.349, производствени, складови и обществено-обслужващи дейности, ПИ с ИД 56784.102.87 по КККР на гр. Пловдив, район „Тракия“, местност „Скобелица“ през част от ПИ с ИД 56784.102.47 и през част от ПИ с ИД 56784.102.49, и двата общинска публична собственост с нтп „за селскостопански, горски, ведомствен път до път с трайна настилка, ПИ с ИД 56784.102.105 с нтп „за път от републиканската пътна мрежа“,
- Скица на ПИ с ИД 56784.102.87 от СГКК, гр. Пловдив,
- Документ за собственост,
- Ситуационен план
- Писмо №АО-1709/01.10.2018 г.
- Обяснителна записка,
- Техническо задание,
- Становище на Главен архитект от 01.02.2023 г.,
- Извадка от ОУП-Пловдив

АРХ. ДИМИТЪР АХЕДНОВ
Гл. архитект на общ.

Съгласували:

Арх. Константин Божков
Директор Дирекция УТ

Бойка Паланова
Гл. юрист/султ от

Изготвил:

инж. Георги Григоров
Главен експерт отдел УСП